

高専賃を、サービスネットワークに組み込む時代がやってきました。

# “高齢者専用賃貸住宅”開設経営セミナー

第一部 13:30~14:50

## 「医療の強みを生かした高専賃の開設と運営のポイント」

地域ニーズに応える高専賃で医業経営の基盤強化

### 盛岡会場

(株)大沢会計&人事コンサルタンツ

松田 径之 氏

ファイナンシャルプランナー、証券外務員、生命保険・損害保険募集人などの学びを総合化し、県内一円の事業所を支援している。



### 盛岡会場

(株)大沢会計&人事コンサルタンツ

鈴木 薫 氏

ファイナンシャルプランナー。10年間の会社経営の実務を生かした丁寧な経営支援と会計支援がモットーです。生涯現役を目標に、日々研鑽の毎日です。



これだけは聞き逃さない **注目ポイント!**

### 高専賃の動向と医療機関の課題

- 診療報酬改定と病医院経営の課題
- 待ったなし「療養病床転換」の実務
- 総量規制と高専賃開設状況

### 高専賃の開設・運営のポイント

- 徹底解剖、高齢者施設と高専賃
- 併設介護サービスの開設と実務
- 事業収支、作成のポイントと具体例
  - ・マーケット調査の具体的手法
  - ・診療報酬、介護報酬シミュレーション

### 秋田会場

鈴木典男税理士事務所 第2課 課長

茂木 順子 氏

入社以来、医療機関を専門に担当。主に医療法人設立業務、開業支援のほか医療、福祉関係の税務、会計、コンサルティングを行っている。



### 青森会場

小原明税理士事務所 税理士

大久保 輝彦 氏

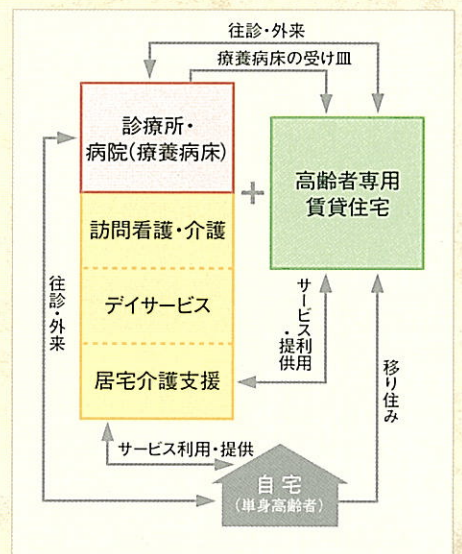
・日本原産(株)経理部を経て、小原明税理士事務所勤務。  
・医療機関、協同組合、建設業をはじめ各種の業種に関与。



## 医療機関の取り組み事例

「医療」と「介護」と「高専賃」の連携

診療所や病院を核に、在宅介護サービスと高専賃を融合させることで、高齢者を生涯にわたり支えるトータルサービスを提供できます。訪問診療や外来を受け持つことで医業の安定経営につながり、「療養病床削減」の受け皿としての可能性も見逃せません。一定水準を満たした「適合高齢者専用賃貸住宅」とすることで、総量規制に左右されない事業展開が可能となります。



※公演内容は一部変更される場合があります

第二部 15:10~16:00

## 「最新事例にみる高齢者住宅経営のツボ」

直営施設運営17年における成功・失敗事例 ミサワホーム株式会社 営業推進本部 医療・介護グループ

これだけは聞き逃さない **注目ポイント!**

### 高専賃経営を成功に導く秘訣。

- 在宅から終の棲家まで、ネットワークで差別化する取組み事例
- 入居者募集実務のポイント
- 入居契約書類と手続の実際
- 知ってて良かった「補助金」活用術!!

第三部 16:00~17:00

## 個別相談会

具体的なシミュレーションや市場調査、資金調達、プランの作成、物件情報などなんでもご相談ください。

個別相談会に参加ご希望の方は、ハガキのアンケート欄に相談内容をチェックのうえ、お申し込みください。

お申し込み方法：返信用のはがきか、下記の方法のいずれかでお申し込みください。

☎ 0120-784330 ☎ 0120-984330

受付時間：月曜日～金曜日 9:00～18:00

受付時間：土曜日・日曜日・祝日 9:30～18:00

FAX 03-5381-7832 下のハガキに必要事項を書き込んでファックスでお送りください。 Web

MISAWA **ミサワホーム**